

AF2-54/2021

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v zn. n. p. a podľa ustanovenia § 91 a 65 a nasl. zákona číslo 185/2015 Z. z. Autorského zákona v zn. n. p. (ďalej len „zmluva“)

Článok I

Zmluvné strany

1.1 OBJEDNÁVATEĽ:

Múzeum mesta Bratislavy

Sídlo: Radničná 1, 815 18 Bratislava
Právna forma: príspevková organizácia
Štatutárny zástupca: Mgr. Zuzana Palicová, poverená vedením
Múzeum mesta Bratislavy
IČO: 00179744
DIČ: 2020801761
IBAN:
Telefón:
e-mail: mmba@bratislava.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 ZHOTOVITEĽ:

MAPA architekti s.r.o.

Sídlo: Dostojevského rad 13, Bratislava – m. č. Staré Mesto 811 09
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Zapísaná v: Obchodný registr Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, vložka č. 113555/B
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Patrícia Botková, konateľka
Mgr. art. Marián Stanislav, konateľ
IČO: 50 438 328
DIČ: 2120334810
IČ DPH: n/a
IBAN:
Telefón:
e-mail: info@ma-pa.sk
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Objednávateľ realizuje spoločný cezhraničný projekt s rakúskym partnerom obcou Marchegg s názvom *Kultúrne mosty cez rieku Morava* spolufinancovaný z Programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Rakúsko 2014 – 2020 (ďalej len „projekt“). Cieľom projektu je skvalitnenie a rozvoj areálu národnej kultúrnej pamiatky hrad Devín. Navrhovaný projekt hľadá riešenia, ktoré v krátkom časovom horizonte zvýšia návštevnícky komfort a zlepšia prístupnosť hradu Devín pre domácich aj zahraničných návštevníkov a pritom nenarušia charakter lokality.
- 2.2 Predmet zmluvy (dielo) bude slúžiť objednávateľovi na realizáciu investičnej časti tohto projektu. Samotná zákazka nie je financovaná z prostriedkov Európskej únie.
- 2.3 Zhotoviteľ bol vybraný na základe výsledku verejného obstarávania civilnej zákazky s nízkou hodnotou na poskytnutie služby zadávanej podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní.
- 2.4 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa na poskytnutie služby súvisiacej s **riešením návštevníckej infraštruktúry v areáli hradu Devín** predložená zhotoviteľom v rámci verejného obstarávania. Rozsah diela je daný súťažnými podkladmi podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „ZVO“), ktoré poskytol objednávateľ zhotoviteľovi na spracovanie ponuky.

Článok III Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo, ktoré je špecifikované v bode 3.2 tejto zmluvy, toto dielo mu odovzdať a udeliť objednávateľovi súhlas na jeho používanie v súlade s touto zmluvou a s odbornou starostlivosťou vykonať všetky zmluvne dojednané činnosti. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo špecifikovanú v článku V tejto zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady, s odbornou starostlivosťou, riadne a včas dodá riešenie návštevníckej infraštruktúry v areáli hradu Devín pozostávajúce z dvoch vzájomne prepojených častí:
 - A) **modernizácia informačného a navigačného systému** hradu a jeho prispôbenie potrebám súčasného návštevníka;
 - B) **dobudovanie doplnkovej infraštruktúry** v areáli hradu so zameraním na jednoduché prvky, ktoré spríjemnia pobyt návštevníkom hradného areálu a umožnia pohodlnejší vstup do jeho priestorov:
 - 3.2.1 spracovanie výtvarného (grafického) a dizajnového návrhu určených prvkov informačno-navigačného systému vrátane technickej špecifikácie pre jednotlivé prvky a spracovanie architektonickej štúdie doplnkovej infraštruktúry v areáli hradu Devín podľa prehľadu miest uvedeného v prílohe č. 5 tejto zmluvy. Grafický návrh by mal zohľadňovať existujúci dizajn manuál Múzea mesta Bratislavy (6 pare)
(link: https://muzeumb Bratislava.sk/sites/default/files/nastiahnutie/mmb-manual-xpozicii_0.pdf);
 - 3.2.2 vypracovanie projektovej dokumentácie pre ohlásenie stavby, respektíve zlúčené územné a stavebné povolenie v súlade s vyhláškou č. 453/2000 Z. z. v zn. n. p., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej „VSZ“) vrátane dokumentácie profesistov, rozpočtu a výkazu výmer (6 pare);

- 3.2.3 zúčastňovanie sa (podľa potreby a na požiadanie verejného obstarávateľa) na rokovaníach s orgánmi verejnej správy vrátane krajského pamiatkového úradu a na schvaľovaní projektovej dokumentácie v rámci stavebného konania;
- 3.2.4 vypracovanie dokumentácie pre realizáciu stavby a dokumentácie pre výber zhotoviteľa v rozsahu primeranom zložitosti budúcej realizácie zákazky (v súlade s rozsahom prác podľa sadzobníka UNIKA 2021-2022, príloha č. 3, vrátane dokumentácie profesistov) a vypracovanie podrobnej grafickej a technickej dokumentácie k informačno-navigačnému systému (6 pare);
- 3.2.5 vykonanie odborného autorského dohľadu a súvisiacich služieb pri následnej realizácii stavby a pri zhotovení a inštalácii informačno-navigačného systému (v súlade s rozsahom prác podľa sadzobníka UNIKA 2021-2022, príloha č. 4).

(Spoločne pojmy uvedené v bode 3.2.1 a 3.2.4 ďalej len „projektová dokumentácia“.)

- 3.3 Zhotoviteľ je povinný jednotlivé štádiá projektovej dokumentácie pred ich vypracovaním konzultovať a prerokovať so všetkými dotknutými subjektmi (najmä, nie však výlučne so správcami/prevádzkovateľmi sietí, komunikácií a s inými dotknutými orgánmi) tak, aby už prvý koncept projektovej dokumentácie v čo najväčšej možnej miere zodpovedal budúcim požiadavkám, pripomienkam, stanoviskám a vyjadreniam dotknutých orgánov v jednotlivých štádiách povoľovania stavby. Zhotoviteľ zapracuje v rámci projektovej dokumentácie všetky relevantné pripomienky dotknutých subjektov po prerokovaní projektovej dokumentácie zo strany zhotoviteľa s dotknutými subjektami.
- 3.4 Následne objednávateľ zabezpečí všetky nevyhnutné činnosti smerujúce k získaniu potrebných rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov, posúdení alebo opatrení dotknutých orgánov vrátane orgánov štátnej správy a samosprávy pre príslušné konanie podľa projektovej dokumentácie. Objednávateľ bude účastníkom v konaniach so štátnymi orgánmi, samosprávnymi orgánmi, dotknutými orgánmi chrániacimi verejné záujmy podľa osobitných predpisov a inými organizáciami a zabezpečí potrebné vstupné podklady, expertízne posudky, prieskumy, odborné posudky a stanoviská.
- 3.5 Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi súčinnosť pri územnom konaní, v stavebnom konaní a pod. za účelom získania potrebných povolení vrátane spracovania podkladov pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady, ktoré je potrebné vynaložiť na plnenie záväzku zhotoviteľa uvedené v tomto bode sú už zahrnuté v cene diela.
- 3.6 Každá ďalšia úroveň projektovej dokumentácie bude nadväzovať na predchádzajúcu projektovú dokumentáciu, ktorá bola prerokovaná s dotknutými subjektami a do ktorej boli zapracované požiadavky, pripomienky, stanoviská a vyjadrenia dotknutých subjektov v predchádzajúcom konaní a k predchádzajúcemu stupňu projektovej dokumentácie. Každá ďalšia úroveň projektovej dokumentácie bude obsahovať a budú do nej zapracované aj všetky relevantné požiadavky, pripomienky, stanoviská a vyjadrenia dotknutých subjektov v predchádzajúcom konaní a k predchádzajúcemu stupňu projektovej dokumentácie.
- 3.7 Počas následnej realizácie projektu bude zhotoviteľ vykonávať občasný **odborný autorský dohľad** projektanta s obsahom a v rozsahu podľa **prílohy č. 2** Výkon odborného autorského dohľadu projektanta (ďalej len „AD“). AD bude zhotoviteľ vykonávať tak, aby uskutočňovanie stavby nebolo oddialené alebo zdržované výkonom AD.
(Plnenia podľa bodov 3.2 a 3.3 sú ďalej spoločne označené ako „dielo“).
- 3.8 Dielo je vykonané jeho riadnym vypracovaním a odovzdaním objednávateľovi v termínoch podľa bodu 4.1 článku IV tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, platných technických noriem vzťahujúcich sa na dielo (STN a EN), podľa podmienok tejto zmluvy a jej príloh, súťažných podkladov, v súlade s platným územným plánom,

architektonickou štúdiou schválenou objednávateľom a príslušným krajským pamiatkovým úradom, riadiť sa pokynmi objednávateľa, dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami orgánov a organizácií a účastníkov územného a stavebného konania a:

3.8.1 **projektová dokumentácia** sa považuje za vypracovanú jej odovzdaním v termínoch podľa tejto zmluvy bez akýchkoľvek vád a udelením súhlasu zhotoviteľa na jej používanie objednávateľom podľa článku IX tejto zmluvy bez obmedzenia;

3.8.2 **občasný odborný autorský dohľad** jeho riadnym vykonaním.

3.9 Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené a vykonané dielo od zhotoviteľa riadne a včas prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho zhotovenie a vykonanie spôsobom a v termínoch podľa jednotlivých ustanovení obsiahnutých v tejto zmluve.

Článok IV Termíny a miesto plnenia

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne vypracuje, vykoná a odovzdá dielo v nasledovných termínoch:

A) Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá objednávateľovi projektovú dokumentáciu, a to nasledovne:

4.1.1 predmet zmluvy v zmysle **bodu 3.2.1 do 17. 1. 2022;**

4.1.2 predmet zmluvy v zmysle **bodu 3.2.2 – draft** projektovej dokumentácie pre podanie na dotknuté orgány štátnej správy **do 15. 2. 2022;**

4.1.3 predmet zmluvy v zmysle **bodu 3.2.2 – čistopis** projektovej dokumentácie pre podanie na stavebný úrad **do 29. 4. 2022;**

4.1.4 predmet zmluvy v zmysle **bodu 3.2.4 do 27. 5. 2022.**

B) Zhotoviteľ bude vykonávať AD nasledovne:

4.1.5 **AD počas realizácie stavby**, a to od odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby až do protokolárneho ukončenia stavby.

4.2 Miestom odovzdania projektovej dokumentácie podľa bodu 4.1 písm. A) je sídlo objednávateľa. Miestom vykonávania AD podľa bodu 4.1 písm. B) je stavenisko určené na realizáciu stavby.

4.3 Termíny plnenia diela

a) podľa bodu 4.1 písm. A) body 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3 a 4.1.4 sa považujú za dodržané, ak

- zhotoviteľ predloží objednávateľovi na pripomienkovanie koncept projektovej dokumentácie (textovú časť s príslušnou výkresovou dokumentáciou), ktorý bude obsahovať všetky pripomienky dotknutých subjektov po predbežnom prerokovaní projektovej dokumentácie, ako aj pripomienky, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov v jednotlivých štádiách povoľovania stavby (ak už budú k dispozícii), a to všetko najneskôr 14 kalendárnych dní pred termínom jej odovzdania zhotoviteľovi na dobu najmenej 5 pracovných dní, a následne

- zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na prevzatie prerokovaného diela alebo jeho časti, obsahujúceho dôvodné a odsúhlasené pripomienky, a riadne vypracovanej projektovej dokumentácie podľa tejto zmluvy najneskôr 3 pracovné dni pred uplynutím konkrétneho termínu plnenia a

- zároveň sa prevzatie projektovej dokumentácie uskutoční najneskôr v posledný deň konkrétneho termínu plnenia a vypracovaná projektová dokumentácia bude bez akýchkoľvek väd a nedorobkov a pred prevzatím bude skontrolovaná zo strany oprávneného zástupcu objednávateľa (vykonanie takejto kontroly nezbavuje objednávateľa žiadnych práv voči zhotoviteľovi); pri odovzdaní a prevzatí riadne vypracovanej projektovej dokumentácie potvrdí poverený oprávnený zástupca objednávateľa jej prevzatie písomným potvrdením súpisu odovzdanej projektovej dokumentácie; písomný súpis projektovej dokumentácie bude vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu;
 - b) podľa bodu. 4.1 písm. B) bod 4.1.5 sa považuje za dodržaný riadnym vykonaním AD podľa tejto zmluvy, príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a platných technických noriem (STN a EN) a vykonanie AD potvrdí stavebno-technický dozor objednávateľa na výkaze skutočne vykonaných hodín AD.
- 4.4 Požiadavky alebo pripomienky objednávateľa na dopracovanie, prepracovanie a/alebo úpravy takejto príslušnej časti diela, ktoré vznikli ako dôsledok nesplnenia pokynov objednávateľa udelených zhotoviteľovi alebo sú výsledkom vadného plnenia diela zhotoviteľom alebo vznikli ako dôsledok porušenia povinností zhotoviteľa zabezpečiť zapracovanie všetkých pripomienok uvedených v úradných rozhodnutiach a povoleniach, ako aj v požiadavkách, stanoviskách, vo vyjadreniach a v námietkach orgánov štátnej správy, samosprávy, správcov jednotlivých inžinierskych sietí a iných dotknutých osôb, musia byť zhotoviteľom odstránené na jeho náklady najneskôr do dohodnutého termínu uvedeného v tejto zmluve na odovzдание príslušnej časti diela.
- 4.5 Zhotoviteľ je povinný do 7 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy zvolať vstupné koordinačné stretnutie za účasti poverených zástupcov oboch zmluvných strán, na ktorom si zmluvné strany v písomnej forme dohodnú termíny koordinačných stretnutí, na ktorých bude zhotoviteľ informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti diela. Zo vstupného koordinačného stretnutia a ďalších koordinačných stretnutí vyhotoví zhotoviteľ písomný záznam, ktorý obratom odovzdá alebo písomne odošle objednávateľovi. V prípade vzniku potreby zvolania mimoriadneho koordinačného stretnutia nad rámec termínov koordinačných stretnutí podľa prvej vety je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená zvolať koordinačné stretnutie, a to písomnou výzvou preukázateľne doručenou druhej zmluvnej strane najmenej 5 pracovných dní pred navrhnutým termínom koordinačného stretnutia. Vyzvaná zmluvná strana je povinná zúčastniť sa na takomto koordinačnom stretnutí, alebo písomne bezodkladne ospravedlniť svoju neúčast' s uvedením objektívnych dôvodov brániacich jej v účasti a navrhnutím nového termínu rovnako za dodržania podmienky doručenia písomného oznámenia 5 pracovných dní pred navrhnutým termínom.
- 4.6 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním diela, ak realizácia diela nemohla byť začatá alebo musela byť prerušená z dôvodov, ktoré objektívne alebo podľa platnej legislatívy neumožňujú realizáciu diela, a to najmä v dôsledku (i) zmeny rozvojovej infraštruktúry dopravy a/alebo inžinierskych sietí, (ii) vzniku majetkovo-právnych sporov, (iii) nečinnosti štátnych, resp. správnych orgánov v územnom konaní, stavebnom konaní, kolaudačnom konaní alebo v konaniach súvisiacich so stavebným rozhodnutím alebo s kolaudačným rozhodnutím, (iv) vydania právoplatného rozhodnutia súdu alebo správneho orgánu, ktoré bráni alebo obmedzuje zhotoviteľovi v plnení predmetu tejto zmluvy alebo (v) omeškania objednávateľa s plnením jeho povinností, pokiaľ vykonanie/poskytnutie takéhoto plnenia je podmienkou plnenia predmetu tejto zmluvy.
- 4.7 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním diela, ak omeškanie bolo spôsobené v dôsledku vyššej moci spočívajúcej v mimoriadnej, nepredvídateľnej, neodvratiteľnej alebo zhotoviteľom nezavinenej udalosti (t.j. najmä, nie však výlučne živelná udalosť, občianske nepokoje, vojna, pandémie a pod.). Zhotoviteľ je o takejto nemožnosti realizácie diela povinný písomne

informovať objednávateľa najneskôr v najbližší pracovný deň nasledujúci po tom, čo sa o vzniku takejto udalosti dozvedel. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú písomne sa dohodnúť v tejto súvislosti na primeranej zmene tejto zmluvy.

- 4.8 Ak zhotoviteľ dokončí dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve skôr, než sú termíny uvedené v článku IV tejto zmluvy, a pripraví ho na odovzdanie, objednávateľ je oprávnený riadne dokončené dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.9 Zhotoviteľ je povinný písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti majúcej vplyv na realizáciu diela alebo ktorejkoľvek jeho časti, a to do 1 pracovného dňa od momentu, keď sa o nej zhotoviteľ dozvedel. V prípade, ak zhotoviteľ túto povinnosť nesplní, nie je oprávnený sa voči objednávateľovi domáhať týchto udalostí ako okolností vylučujúcich jeho omeškanie s riadnym zhotovením diela v dohodnutom termíne.

Článok V **Cena za dielo**

- 5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu článku III a za podmienok určených v tejto zmluve je stanovená podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov, a je záväzná. Cena je uvedená v eurách. Nárok na cenu za zhotovenie diela vzniká zhotoviteľovi za predpokladu riadneho a včasného zhotovenia diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ uzavretím tejto zmluvy potvrdzuje, že cena za zhotovenie diela je s ohľadom na všetky okolnosti zhotovenia diela a jeho rozsah primeraná.
- 5.2 Cena za dielo predstavuje sumu **33 000 EUR** (slovom: tridsaťtisíc eur). Podrobná špecifikácia ceny jednotlivých častí diela tvorí **prílohu č. 1** Cena projektových prác a služieb (Návrh na plnenie kritérií predložený uchádzačom v súťaži). Zhotoviteľ nie je platcom DPH.
- 5.3 Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany potvrdzujú, že pokiaľ táto zmluva výslovne neustanovuje inak:
- 5.3.1 zhotoviteľ uhradí všetky výdavky, náklady a poplatky nevyhnutné na plnenie predmetu tejto zmluvy v zmysle článku III tejto zmluvy;
- 5.3.2 na cenu za dielo a ktorúkoľvek jej časť nemá vplyv inflácia, zmena vstupných nákladov, zmena výmenných kurzov iných mien voči euru ani žiadne iné okolnosti.
- 5.4 V cene diela sú zahrnuté všetky náklady na riadne zhotovenie diela a primeraný zisk zhotoviteľa vrátane nákladov za všetky činnosti, doklady a dokumenty požadované podľa tejto zmluvy. V dohodnutej cene sú obsiahnuté aj všetky prípravné a vedľajšie úkony a činnosti zhotoviteľa, ktoré sú potrebné pre riadne vykonanie diela.
- 5.5 Všetky zmeny a výkony požadované objednávateľom nad rámec predmetu zmluvy budú riešené očíslovanými písomnými dodatkami k tejto zmluve po vzájomnej dohode zmluvných strán a po odsúhlasení príslušného počtu hodín a jednotkových cien, resp. hodinových sadzieb z tejto zmluvy objednávateľom.
- 5.6 Ak sa objednávateľ po uzavretí tejto zmluvy rozhodne pre obmedzenie rozsahu diela, je zhotoviteľ povinný takúto zmenu rozsahu diela bez námietok prijať. Objávateľ je v takomto prípade povinný zaplatiť len cenu primerane zníženú o množstvo nerealizovaných merných jednotiek. Ak sa týmto spôsobom dohodne rozšírenie diela, je objednávateľ povinný zaplatiť cenu primerane zvýšenú, pričom takéto zmeny ustanovení zmluvy je možné realizovať len na základe písomného dodatku k zmluve. Za rozšírenie diela sa považuje vznik naviac prác uvedených v stavebnom denníku, ktoré priamo súvisia s odkrytými vadami, ktoré objednávateľ nemohol predvídať, alebo ktoré vyplynuli z dôvodu potreby zmeny alebo doplnenia projektovaného technického riešenia v priebehu realizácie, ktorých vykonanie je potrebné na

riadne dokončenie a odovzdanie diela, prípadne vyplynuli zo zmeny materiálov a dodávok alebo z iných zmien vyvolaných zo strany objednávateľa ovplyvňujúcich cenu za dielo. Predmetné práce, tovary, ich cena a rozsah uvedené v predchádzajúcej vete musia byť prerokované a schválené formou dohody medzi objednávateľom a zhotoviteľom, že dané navyše práce môžu byť vykonané, pričom predmetná dohoda sa stane neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. V prípade vzniku navyše prác, bude ich rozsah a cena prerokovaná a riešená v zmysle § 18 zákona o verejnom obstarávaní, t. j. formou písomného dodatku k zmluve. Návrh dodatku k špecifikácii ceny spracuje zhotoviteľ podľa cenníka CENKROS alebo UNIKA.

- 5.7 V prípade, že sa zmluvné strany dohodnú na odovzdaní rozpracovanej projektovej dokumentácie, bude jej skutočne vykonaný obsah a rozsah písomne vyšpecifikovaný a na základe tejto písomnej špecifikácie a po vzájomnom odsúhlasení obidvoma zmluvnými stranami bude určená primeraná cena za takto vypracovanú a odovzdanú projektovú dokumentáciu.

Článok VI

Platobné podmienky

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada ceny za dielo bude uskutočňovaná priebežne na základe fakturácie skutočne zhotovených a objednávateľom prevzatých častí diela podľa bodu 6.2 tohto článku zmluvy.
- 6.2 Zhotoviteľ vystaví a poštou odošle objednávateľovi faktúru za každú zhotovenú a dodanú časť diela v troch (3) rovnopisoch takto:
- 6.2.1 faktúru vo výške ceny za jednotlivé stupne projektovej dokumentácie v zmysle článku III bodu 3.2 tejto zmluvy vystaví zhotoviteľ v súlade s prílohou č. **prílohy č. 1** Cena projektových prác a služieb, a to po zhotovení a riadnom odovzdaní a prevzatí príslušnej projektovej dokumentácie zo strany objednávateľa podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí príslušnej projektovej dokumentácie;
- 6.2.2 faktúru za výkon AD po uplynutí kalendárneho mesiaca, a to podľa počtu a náročnosti zadaných odpracovaných a oprávneného zástupcu objednávateľa potvrdených hodín v rámci dohodnutého rozsahu AD.
- 6.3 Podkladom pre vystavenie konkrétnej faktúry a súčasne jej prílohou bude:
- (a) pri prevzatí príslušnej projektovej dokumentácie zhotoviteľom vypracovaný súpis odovzdanej projektovej dokumentácie potvrdený oprávneným zástupcom objednávateľa (podľa článku IV bodu 4.3 písm. a) tejto zmluvy);
- (b) po vykonaní AD zhotoviteľom vypracovaný výkaz skutočne vykonaných hodín AD potvrdený oprávneným zástupcom objednávateľa, ktorý bude prílohou faktúry za AD.
- 6.4 V prípade, že oprávnený zástupcu objednávateľa odmietne potvrdiť zhotoviteľom vypracovaný súpis odovzdanej časti projektovej dokumentácie, odovzdanej projektovej dokumentácie alebo výkaz skutočne vykonaných hodín AD, uvedie dôvody odmietnutia a oboznámi s nimi zhotoviteľa.
- 6.5 Faktúry musia mať všetky náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátane uvedenia názvu projektu a programu podľa Článku II bodu 2.1 tejto zmluvy a príslušnej prílohy podľa Článku VI bodu 6.3 tejto zmluvy.
- 6.6 Lehota splatnosti faktúry je **30 dní** odo dňa jej doručenia objednávateľovi poštou.
- 6.7 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 6.5 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší

plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

- 6.8 Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať od objednávateľa akékoľvek zálohové platby alebo preddavky na cenu diela alebo na prípadné práce navyše požadované objednávateľom podľa bodu 5.5 tejto zmluvy.
- 6.9 Objávateľ je oprávnený kedykoľvek jednostranne započítať voči splatným pohľadávkam zhotoviteľa splatné pohľadávky, ktoré má voči zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy objednávateľ, a to najmä, ale nielen z dôvodu uplatnenia nároku na zmluvné pokuty, úroky z omeškania alebo škodu. Zhotoviteľ nie je oprávnený započítať voči pohľadávkam objednávateľa žiadne svoje pohľadávky, ktoré má voči objednávateľovi.
- 6.10 Zmluvné strany sa dohodli, že platby podľa tejto zmluvy sa považujú za vykonané riadne a včas, ak boli najneskôr v posledný deň splatnosti pripísané na účet oprávnenej zmluvnej strany v plnej výške.

Článok VII

Ďalšie podmienky vykonania diela

- 7.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať všetky činnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, a pre tieto činnosti a na vyhotovenie dohodnutého diela je v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
- 7.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oboznámený so všetkými skutočnosťami dôležitými pre úspešné a riadne vykonanie všetkých zmluvne dohodnutých činností a so všetkými podkladmi potrebnými pre riadne zhotovenie a odovzdanie diela.
- 7.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je schopný dielo zhotoviť riadne a včas podľa podmienok tejto zmluvy. Zhotoviteľ potvrdzuje, že riadne a detailne skontroloval všetky dokumenty a podklady, ktoré mu odovzdal objednávateľ alebo tvoria prílohy tejto zmluvy, a tieto vyhodnocuje ako dostatočné na riadne zhotovenie diela.
- 7.4 Objávateľ sa zaväzuje, že počas vypracovávania projektovej dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk objednávateľa, ktorého potreba vznikne v priebehu plnenia zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní od jeho písomného vyžiadania. V osobitných prípadoch je možné obojstranne dohodnúť individuálny termín.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať objednávateľa o stave rozpracovanej dokumentácie na koordinačných stretnutiach, ktoré je zhotoviteľ povinný organizovať podľa dohody o termínoch koordinačných stretnutí podľa článku IV bodu 4.5 tejto zmluvy.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dopracuje pripomienky z prerokovania projektovej dokumentácie s dotknutými subjektmi v termíne uvedenom v článku IV bode 4.3 písm. a) tejto zmluvy a dodrží tak aj termíny plnenia predmetu zmluvy.
- 7.7 Zmluvné strany sa zaväzujú zúčastniť sa na všetkých rokovaniach potrebných v rámci spracovania príslušnej projektovej dokumentácie.
- 7.8 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi doklad o poistení profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s jeho výkonom činnosti alebo v súvislosti s výkonom činnosti jeho zamestnancov, a to na výšku 100 000,- EUR. Doklad o poistení profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie tvorí **prílohu č. 3** zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať poistenie v platnosti v dohodnutej výške

po celý čas trvania tejto zmluvy. Porušenie uvedenej povinnosti sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy.

- 7.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade objednávateľom predložených žiadostí záujemcov o vysvetlenie súťažných podkladov (projektovej dokumentácie, výkazu výmer) zašle odpovede na požadované otázky bezodkladne tak, aby ich verejný obstarávateľ mohol preukázateľne oznámiť všetkým záujemcom podľa § 48 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi všetku súčinnosť potrebnú v súvislosti s obstarávaním prác a dodávok na zhotovenie stavby vrátane podávania vysvetlení, upresnení, potrebných podkladov súvisiacich s projektom a pod., pričom cena za takúto činnosť je zahrnutá v celkovej cene diela.
- 7.10 Zhotoviteľ je povinný plniť predmet zmluvy najmä vlastnými kapacitami. Zhotoviteľ použije na zhotovenie diela iba odborne kvalifikovaný personál, a to v kapacite dostatočujúcej na riadne a včasné splnenie jeho povinností podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti diela aj iný právny subjekt, t. j. svojich subdodávateľov. Pri vykonávaní časti diela iným subdodávateľom má zhotoviteľ rovnakú zodpovednosť, ako keby dielo vykonával sám.
- 7.11 Zhotoviteľ je povinný podľa § 41 ods. 3 ZVO najneskôr v deň uzavretia tejto zmluvy uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Údaje o subdodávateľoch zhotoviteľa, ktorí sa budú podieľať na zhotovení diela, tvoria **prílohu č. 4** tejto zmluvy. Zhotoviteľ je zároveň povinný písomne oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi najneskôr do 48 hodín od okamihu, keď sa o tejto zmene zhotoviteľ dozvedel, a to poštou na adresu objednávateľa.
- 7.12 V prípade zmeny subdodávateľa je zhotoviteľ povinný túto zmenu objednávateľovi oznámiť najneskôr 5 pracovných dní pred jej uskutočnením, ak sa v odôvodnených prípadoch nedohodne s objednávateľom na kratšej lehote, a uviesť o ňom všetky údaje podľa bodu 7.11 tejto zmluvy. Zmenou subdodávateľa nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie zmluvy.
- 7.13 Navrhovaný subdodávateľ musí spĺňať aj všetky zákonné požiadavky, a to aj vo vzťahu k zákonu o verejnom obstarávaní a zákonu č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora. V prípade, ak na výkon činnosti časti diela, ktorú subdodávateľ zabezpečuje, boli vo verejnom obstarávaní požadované akéhokoľvek oprávnenia, certifikáty alebo iné doklady, je zhotoviteľ povinný súčasne s písomným oznámením podľa bodu 7.12 predložiť aj dotknuté doklady, ktorých držiteľom je navrhovaný subdodávateľ.
- 7.14 Objednávateľ má právo odmietnuť subdodávateľa doručením písomného oznámenia zhotoviteľovi poštou, v ktorom objednávateľ uvedie dôvod odmietnutia (dôvodom odmietnutia môže byť napríklad odôvodnene preukázaná zlá skúsenosť so subdodávateľom). Zhotoviteľ sa zaväzuje takéhoto subdodávateľa bez zbytočného odkladu nahradiť novým, ktorý rovnako musí spĺňať všetky podmienky.
- 7.15 Zhotoviteľ a jeho subdodávateľa – ak majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov – sú povinní na účely poskytnutia riadnej súčinnosti potrebnej na uzavretie zmluvy a počas trvania zmluvy byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora.
- 7.16 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa previesť na tretiu osobu akékoľvek záväzky a pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy, ako ani práva a povinnosti z nej vyplývajúce zhotoviteľovi. V prípade, ak bude akékoľvek postúpenie uvedených práv a povinností (vrátane postúpenia pohľadávok) zo strany zhotoviteľa realizované v rozpore s podmienkami uvedenými v tomto bode zmluvy, bude takéto postúpenie absolútne neplatné.

- 7.17 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku sporu medzi zmluvnými stranami počas plnenia tejto zmluvy nie je zhotoviteľ oprávnený svojvoľne jednostranne prerušiť alebo zastaviť výkon činností podľa tejto zmluvy. V prípade, že tak zhotoviteľ urobí, je povinný znášať všetky škody, ktoré jeho konaním resp. opomenutím konania, na ktoré sa v zmluve zaviazal, objednávateľovi vzniknú.

Článok VIII

Odobzdanie a prevzatie diela

- 8.1 Zhotovené dielo, resp. jednotlivé časti diela zhotoviteľ riadne protokolárne odovzdá v zmluvou stanovenom termíne objednávateľovi v predpísanom počte vyhotovení v papierovej podobe a súčasne elektronickej verzii, všetko v slovenskom jazyku. Podpísanie zápisu o odovzdaní a prevzatí diela (alebo jeho jednotlivých častí) je podmienkou riadneho splnenia povinnosti zhotoviteľa vykonať dielo a je podmienkou fakturácie ceny diela alebo jej príslušnej časti podľa článku VI. tejto zmluvy.
- 8.2 Papierová forma diela (resp. jeho častí) bude obsahovať všetky potrebné výkresy určené zmluvou a jej prílohami, ktoré budú poskladané na formát A4, budú zabalené v pevnom obale a budú opatrené predpísanou hlavičkou a riadne podpísané a opečiatkované zodpovednými osobami.
- 8.3 Elektronickej verzia diela (resp. jeho častí) bude vyhotovená na CD/DVD nosiči a bude obsahovať kompletne dielo (príslušnú časť diela), pričom jednotlivé súbory budú v editovateľných formátoch – výkresy *.dwg, technické správy *.doc/*.docx, tabuľky *.xls/*.xlsx, rozpočty *.xls/*.xlsx. Okrem toho bude elektronickej verzia obsahovať výkresovú a textovú časť aj vo formáte *.pdf.
- 8.4 Odovzdanie a prevzatie jednotlivých častí a stupňov projektovej dokumentácie podľa článku VI bodu 6.3 písm. a) a b) tejto zmluvy sa vykoná po ich dokončení bez väd a nedorobkov. Odovzdanie a prevzatie častí diela podľa ustanovení článku VI bodu 6.3 písm. a) a b) tejto zmluvy preukazujú písomné súpisy podpísané zmluvnými stranami a vypracované podľa uvedených ustanovení. Tieto súpisy obsahujú aj prípadný zoznam zistených väd a termíny na ich odstránenie. Zhotoviteľ sa takéto vady zaväzuje bez zbytočného odkladu odstrániť na vlastné náklady v lehotách podľa tejto zmluvy alebo podľa inej výslovnej dohody zmluvných strán. V prípade, ak zhotoviteľ reklamovanú vadu v stanovenej lehote neodstráni, je objednávateľ oprávnený odstrániť reklamovanú vadu prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
- 8.5 Pre účely včasného a riadneho odovzdania projektovej dokumentácie sa zmluvné strany zaväzujú pri jej prerokovaní, odsúhlasovaní, odovzdávaní a preberaní postupovať podľa ustanovenia článku IV bodu 4.3 písm. a) tejto zmluvy.
- 8.6 Objednávateľ neprevezme dielo alebo jeho časť, ak obsahuje podstatné vady brániace jeho riadnemu použitiu.
- 8.7 V prípade ukončenia zmluvy podľa článku XIII bodu 13.1 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný odovzdať nedokončené dielo spolu so všetkými dokladmi a listinami, ktoré mu objednávateľ poskytol. Zároveň je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi aj tie doklady a listiny, ktoré sa týkajú vykonaných častí diela a vykonanej projektovej dokumentácie ku dňu ukončenia zmluvy. Pokiaľ je predmetom odovzdania projektová dokumentácia, zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na jej používanie podľa článku IX tejto zmluvy bez obmedzenia.
- 8.8 O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, v ktorom zhodnotia rozsah a kvalitu vykonaných prác. Obsahom zápisu o odovzdaní a prevzatí diela je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá, alebo vyhlásenie, z akých dôvodov odmietol jej prevzatie.

Článok IX

Udelenie licencie

- 9.1 Zhotoviteľ týmto udeľuje objednávateľovi bezplatnú, neobmedzenú a výhradnú licenciu podľa príslušných ustanovení zákona č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v platnom znení na použitie diela v neobmedzenom vecnom a územnom rozsahu a na čas trvania majetkových práv k dielu zhotoviteľa. Zhotoviteľ ako autor diela alebo ako osoba oprávnená vykonávať majetkové práva autora diela poskytuje dohodnutú výhradnú licenciu na neobmedzenú dobu (bez časového obmedzenia) a bez teritoriálneho obmedzenia k prevzatej projektovej dokumentácii dňom jej riadneho prevzatia a zaplatenia ceny.
- 9.2 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na akékoľvek použitie diela obvyklým spôsobom, a to najmä na vyhotovenie rozmnoženín diela, spracovanie diela, zaradenie diela do súborného diela, spojenie diela s iným dielom, verejné vystavenie diela alebo jeho rozmnoženiny, zverejnenie diela alebo jeho rozmnoženiny akýmkoľvek spôsobom (vrátane verejnej prezentácie, uverejnenie v tlači, na webe a i.), použitie diela alebo jeho časti na vytvorenie nového diela, spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie, použitie za účelom predkladania diela v konaniach potrebných na realizáciu stavby, smerujúcich k nej alebo súvisiacich s ňou, použitie na propagáciu a reklamné aktivity realizované akýmkoľvek spôsobom na realizáciu stavby a pre propagáciu a reklamu stavby.
- 9.3 Pokiaľ budú autorské práva k dielu prináležať niekomu inému ako zhotoviteľovi, potom zhotoviteľ zabezpečí všetky práva a/alebo súhlasy, ktoré sú nevyhnutné na realizáciu plnení podľa bodu 9.1 a 9.2 tohto článku zmluvy.
- 9.4 Zhotoviteľ dáva objednávateľovi výhradnú licenciu na neobmedzenú dobu (bez časového obmedzenia) a bez teritoriálneho obmedzenia a súhlas na použitie diela v rozsahu poskytnutej licencie treťou osobou.
- 9.5 Zhotoviteľ dáva objednávateľovi neobmedzený súhlas na postúpenie licencie tretej osobe ako aj súhlas na udelenie sublicencie v rozsahu udelenej licencie, resp. v akomkoľvek inom rozsahu podľa vôle objednávateľa, a to bez nároku zhotoviteľa na akékoľvek plnenie. Odmena za postúpenie licencie, sublicencie a súhlasov podľa tohto článku zmluvy v prospech objednávateľa je zahrnutá v cene diela. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade postúpenia licencie objednávateľ nie je povinný informovať autora/zhotoviteľa o osobe postupníka.
- 9.6 Zhotoviteľ nie je oprávnený dielo (alebo jeho časť) použiť sám alebo udeliť súhlas na jeho použitie inej osobe ako objednávateľovi.
- 9.7 Zhotoviteľ odovzdaním diela (alebo jeho časti) udeľuje objednávateľovi bezodplatne neodvolateľný súhlas na úpravu a/alebo zmenu diela, a to v rozsahu celého diela a akýmkoľvek spôsobom potrebným na dosiahnutie účelu vyplývajúceho z tejto zmluvy.
- 9.8 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený na udelenie súhlasu podľa tohto bodu; v prípade, že sa uvedené vyhlásenie ukáže ako nepravdivé, je povinný nahradiť všetku škodu, ktorá týmto vznikne objednávateľovi, ako aj tretím osobám.
- 9.9 Objednávateľ sa zaväzuje uvádzať obchodné meno zhotoviteľa ako autora diela, resp. ako subjektu vykonávajúceho majetkové práva autora diela, prípadne označovať zhotoviteľa na všetkých rozmnoženinách diela náležitým spôsobom pri každom použití diela, a to podľa spôsobu použitia diela na verejnosti.
- 9.10 Objednávateľ je povinný zabezpečiť pri používaní diela jeho ochranu pred akýmkoľvek hanlivým nakladaním, ktoré by mohlo mať alebo malo za následok poškodenie dobrého meno zhotoviteľa.

- 9.11 Ustanovenia tohto článku platia i po ukončení platnosti a účinnosti zmluvy z akéhokoľvek dôvodu.
- 9.12 Zánikom právnickej osoby – objednávateľa prechádzajú práva a povinnosti z licenčnej zmluvy na právneho nástupcu objednávateľa.

Článok X

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, zodpovedá za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť vypracovanej projektovej dokumentácie podľa § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľovi a/alebo ktoré sa objavia počas záručnej doby. Za vady, ktoré sa prejavili po uplynutí záručnej doby, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z technických noriem a z tejto zmluvy.
- 10.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektovej dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom alebo nevhodnými pokynmi objednávateľa a ktorých nevhodnosť zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne upozorniť objednávateľa na nevhodnosť ním predložených podkladov a vecí, ako aj na nevhodnosť jeho pokynov.
- 10.4 Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania prevzatia príslušnej projektovej dokumentácie objednávateľovi v súlade s termínmi a podmienkami dohodnutými v článku IV tejto zmluvy a trvá 5 rokov. Záväzky zo záruky prechádzajú aj na prípadného právneho nástupcu zhotoviteľa.
- 10.5 Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady projektovej dokumentácie uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou zhotoviteľovi.
- 10.6 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady projektovej dokumentácie, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady. V prípade, ak sú vady neodstrániteľné, má objednávateľ právo na odstúpenie od tejto zmluvy (alebo od príslušnej časti zmluvy), alebo má právo žiadať primeranú zľavu z ceny diela. Výber a uplatnenie práv objednávateľa zo zodpovednosti zhotoviteľa za vady diela závisí od vôle objednávateľa. Zodpovednosť zhotoviteľa za prípadnú škodu spôsobenú vadou diela nie je uvedenými právami objednávateľa dotknutá.
- 10.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady projektovej dokumentácie podľa bodu 10.5 na vlastné náklady do 5 pracovných dní od oznámenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa, v obzvlášť zložitých prípadoch najneskôr do 10 pracovných dní od ich oznámenia objednávateľom. Oznámenie vykoná tak, že zašle zhotoviteľovi správu o vadách vzťahujúcich sa k príslušnému stupňu projektovej dokumentácie, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, a to bezodkladne po tom, čo objednávateľ tieto vady zistil, pričom takéto vady je povinný špecifikovať. V prípade, ak zhotoviteľ reklamovanú vadu v stanovenej lehote neodstráni, je objednávateľ oprávnený odstrániť reklamovanú vadu prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa, pričom takéto náklady spolu s prípadnou škodou je zhotoviteľ povinný uhradiť do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia vyúčtovania zhotoviteľovi. Prevzatie projektovej dokumentácie bez väd sa uskutoční písomnou formou za účasti oboch zmluvných strán.

- 10.8 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za komplexnosť výkazu výmer, ktorý predložil, zodpovedá za to, že výkaz výmer predstavuje skutočný rozsah prác potrebných na uskutočnenie stavby a je v plnom rozsahu v súlade s ostatnou predloženou dokumentáciou, a to výkresovou časťou, technickou správou a inými časťami projektovej dokumentácie.
- 10.9 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré majú alebo by mohli mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa.
- 10.10 Záručná doba neplynie pod podmienkou, že objednávateľ nemôže dielo používať s ohľadom na jeho vady, ktorých odstránenie uplatnil u zhotoviteľa.

Článok XI

Zmluvná pokuta, úroky z omeškania a náhrada škody

- 11.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v zmluvne dohodnutom termíne plnenia podľa článku IV tejto zmluvy zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR, a to za každý deň omeškania odovzdania diela alebo jeho príslušnej časti až do jeho prevzatia objednávateľom.
- 11.2 Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby v lehote podľa článku X bodu 10.7 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR denne za každú vadu a za každý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia.
- 11.3 Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z obstarávacích nákladov projektových prác (celková cena projektových prác dohodnutá v článku V bode 5.2 tejto zmluvy) v prípade, ak zvýšenie obstarávacích nákladov realizačných prác stavby presiahne v dôsledku väd a nedostatkov projektu 5 %. Zhotoviteľ prednostne zistí možnosť zámeny realizačných prác úpravou projektového riešenia tak, aby nedošlo k zníženiu kvality diela.
- 11.4 V prípade omeškania zmluvnej strany so zaplatením splatnej faktúry zaplatí zmluvná strana v omeškaní úrok z omeškania vo výške 50,- EUR za každý aj začatý deň omeškania až do jej riadneho zaplatenia.
- 11.5 Zmluvné strany sú oprávnené požadovať náhradu škody spôsobenú porušením povinností, na ktoré sa vzťahujú zmluvné pokuty dohodnuté podľa tejto zmluvy, vrátane škody prevyšujúcej dohodnuté zmluvné pokuty.
- 11.6 V prípade, že sa zhotoviteľ nezúčastní na rokovaní potrebnom pre spracovanie príslušnej projektovej dokumentácie podľa bodu 7.7, je povinný zaplatiť druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 250,- EUR za každé jednotlivé nezúčastnenie sa.
- 11.7 V prípade, že zhotoviteľ nezvolá vstupné koordinačné stretnutie podľa bodu 4.5, alebo nebude zvolávať koordinačné stretnutia v určených termínoch podľa bodov 4.5 a 7.5, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 250,- EUR za každé jednotlivé porušenie tejto povinnosti.
- 11.8 V prípade, že zhotoviteľ na základe objednávateľom predložených žiadostí záujemcov o vysvetlenie súťažných podkladov (projektovej dokumentácie, výkazu výmer) vo verejnom obstarávaní na vykonanie stavebných činností stavby nezašle odpovede na požadované otázky bezodkladne tak, aby ich verejný obstarávateľ mohol preukázateľne oznámiť všetkým záujemcom podľa § 48 zákona o verejnom obstarávaní podľa bodu 7.9 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 250,- EUR za každé jednotlivé neodpovedanie.
- 11.9 V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa vrátiť veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania až do splnenia jeho povinnosti.

- 11.10 V prípade uplatňovania si zmluvnej pokuty, úroku z omeškania alebo náhrady škody oprávnená strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie zmluvy. Takáto faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej poštového doručenia povinnej zmluvnej strane.
- 11.11 Úhrada ktorejkoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy nezavahuje zhotoviteľa povinnosti porušenú povinnosť splniť.
- 11.12 Celková kumulovaná výška zmluvných pokút uvedených v tomto článku môže byť maximálne 30 % z ceny za dielo.

Článok XII

Ostatné ustanovenia

- 12.1 Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po ich použití najneskôr v deň odovzdania príslušnej časti diela vráti objednávateľovi.
- 12.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť priebežnú archiváciu všetkej dokumentácie týkajúcej sa jednotlivých častí diela (projektovej dokumentácie, výkresov, spisov a potrebnej dokumentácie) po obdobie zhotovovania diela, pričom túto dokumentáciu odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr súčasne s odovzdaním príslušných častí diela v termínoch uvedených v zmluve, pokiaľ objednávateľ neurčí inak (napr. objednávateľ požiada o skoršie odovzdanie dokumentácie).
- 12.3 V prípade, ak zhotoviteľ prevezme od objednávateľa alebo v jeho mene od tretej osoby akékoľvek podklady, veci alebo dokumenty, je povinný tieto pre potreby objednávateľa riadne uschovať po dobu zhotovovania diela. Najneskôr pri ukončení a odovzdaní celého diela je zhotoviteľ povinný tieto podklady, veci a doklady odovzdať objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá za všetku škodu, ktorá vznikne na vyššie uvedených podkladoch, veciach alebo dokumentoch ním prevzatých počas zhotovovania diela.
- 12.4 Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci prechádza na objednávateľa prevzatím príslušnej projektovej dokumentácie objednávateľom.
- 12.5 Zmluvné strany sa dohodli, že technické a odborné informácie, s ktorými počas plnenia predmetu zmluvy prídu do styku a o ktorých zmluvné strany vyhlásia, že sú predmetom obchodného tajomstva, nebudú zmluvnými stranami poskytnuté tretej osobe. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať mlčanlivosť o skutočnostiach uvedených v tejto zmluve, ako i o skutočnostiach, o ktorých sa zhotoviteľ dozvedel pri plnení predmetu tejto zmluvy, ako i v súvislosti s plnením tejto zmluvy. Poskytnúť skutočnosti v zmysle predchádzajúcej vety tretej osobe môžu zmluvné strany iba po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej zmluvnej strany, alebo v prípadoch, keď takáto povinnosť vyplýva z platných právnych predpisov alebo z právoplatného rozhodnutia štátneho orgánu alebo správneho orgánu.
- 12.6 Každý, kto sa zúčastní na príprave a vyhotovení dokumentácie súťažných podkladov pre verejné obstarávanie, je povinný podľa zákona o verejnom obstarávaní zachovávať mlčanlivosť o ich obsahu až do dňa, keď sa poskytnú uchádzačom alebo záujemcom. O tejto skutočnosti zhotoviteľ poskytne objednávateľovi (verejnemu obstarávateľovi) pri odovzdaní tejto zákazky písomné vyhlásenie spracovateľov projektovej dokumentácie o nestrannosti a dôvernosti spracovávaných informácií.

Článok XIII

Ukončenie zmluvy

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu môžu predčasne ukončiť iba jedným z nasledovných spôsobov:

- (a) písomnou dohodou zmluvných strán;
- (b) odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa podľa bodu 13.2 nižšie;
- (c) odstúpením od zmluvy zo strany zhotoviteľa podľa bodu 13.3 nižšie;
- (d) odstúpením podľa bodu 13.5 a 13.6 nižšie;
- (e) písomnou výpoveďou objednávateľa.

13.2 Objednávateľ je oprávnený ukončiť túto zmluvu písomným odstúpením od zmluvy doručeným poštou zhotoviteľovi v týchto prípadoch:

- (a) ak bol počas platnosti tejto zmluvy vyhlásený na majetok zhotoviteľa konkurz alebo bolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo bol zrušený konkurz pre nedostatok majetku alebo bola povolená reštrukturalizácia alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie;
- (b) ak zhotoviteľ nezhotovuje dielo v súlade s touto zmluvou, východiskovými podkladmi od objednávateľa, v súlade so záujmami hlavného mesta SR Bratislavy alebo s akýmkoľvek iným dokumentom vyhotoveným podľa tejto zmluvy a zhotoviteľ nevykoná nápravu ani v dodatočnej lehote 7 pracovných dní na základe písomnej výzvy objednávateľa;
- (c) ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku podľa tejto zmluvy a toto omeškanie nie je odstránené do 10 kalendárnych dní od písomnej výzvy objednávateľa alebo stavebno-technického dozoru doručenej poštou;
- (d) ak zhotoviteľ alebo subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nebol v čase platnosti zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora alebo mu bol právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím;
- (e) v prípade, ak by sa preukázalo, že zhotoviteľ vykonal úkon, ktorý smeroval k prevodu zhotoviteľových záväzkov a pohľadávok z tejto zmluvy na tretiu osobu (neplatnosť takéhoto postúpenia podľa tejto zmluvy týmto nie je dotknuté);
- (f) ak zhotoviteľ poruší alebo nesplní ktorékoľvek iné ustanovenie tejto zmluvy a nápravu nevykoná ani v dodatočnej lehote 10 pracovných dní na základe písomnej výzvy objednávateľa.

13.3 Zhotoviteľ je oprávnený ukončiť túto zmluvu písomným odstúpením od zmluvy doručeným poštou objednávateľovi, ak je objednávateľ v omeškaní s platbou podľa tejto zmluvy o viac ako 60 kalendárnych dní po doručení výzvy objednávateľovi na zaplatenie dlžnej sumy podľa tejto zmluvy poštou.

13.4 Doručením odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane táto zmluva zanikne, pričom odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody, zmluvnej pokuty ani iných ustanovení, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy (zodpovednosť za vady odovzdaných častí diela a pod.).

13.5 Ak vyššia moc (napr. vojna, občianske nepokoje, štrajk týkajúci sa celého stavebného sektora, a pod.), ktorá bola oznámená druhej zmluvnej strane bráni realizácii podstatnej časti diela po nepretržitú dobu 30 kalendárnych dní, je objednávateľ oprávnený ukončiť túto zmluvu, a to s okamžitým účinkom, zaslaním písomného oznámenia o ukončení zhotoviteľovi poštou.

13.6 Ak objednávateľ pri kontrole vykonávania diela zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami a nezabezpečí nápravu ani v primeranej lehote, t. j. 7 pracovných dní odo dňa upozornenia zhotoviteľa objednávateľom, a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

- 13.7 Objednávateľ je oprávnený vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená zhotoviteľovi.
- 13.8 Aj po skončení zhotovovania diela podľa tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť objednávateľovi potrebnú súčinnosť tak, aby objednávateľovi nevznikli žiadne škody a ďalší priebeh zhotovovania diela nebol žiadnym spôsobom poznačený alebo znemožnený. V opačnom prípade zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi za vzniknutú škodu.

Článok XIV

Úprava právnych vzťahov po ukončení zmluvy

- 14.1 V prípade ukončenia zmluvy podľa článku XIII tejto zmluvy sa vyrovnanie záväzkov medzi zmluvnými stranami vykoná tak, že zmluvné strany v spolupráci so stavebno-technickým dozorom určia celkovú sumu, na ktorú by mala byť podľa zatiaľ zhotoveného diela vystavená faktúra ku dňu účinnosti ukončenia, ako keby neprišlo k ukončeniu; takto určenú sumu zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi, pričom sa zohľadnia platby, ktoré už boli vykonané. Zmluvné strany prihliadnu na rozpracovanosť diela a na to, aby išlo o ucelené a dokončené časti diela, ktoré budú upotrebitel'né a použiteľ'né zo strany objednávateľa.
- 14.2 V prípade ukončenia tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy s výnimkou nasledovného:
- (a) zhotoviteľ je v prípade ukončenia zmluvy podľa bodu 13.1 písm. b), c), d) bez zbytočného odkladu najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa ukončenia zmluvy odstúpením objednávateľa povinný odovzdať objednávateľovi dielo a všetky dokumenty a veci potrebné na dokončenie diela, ktoré vyhotovil alebo prevzal zhotoviteľ v súlade s touto zmluvou;
 - (b) zhotoviteľ je v prípade ukončenia zmluvy podľa bodu 13.1 písm. a), e) ku dňu ukončenia zmluvy povinný odovzdať objednávateľovi dielo a všetky dokumenty a veci potrebné na dokončenie diela, ktoré vyhotovil alebo prevzal zhotoviteľ v súlade s touto zmluvou;
 - (c) ukončením tejto zmluvy ostávajú nedotknuté:
 - (i) nároky zmluvných strán na zaplatenie zmluvných pokút, úrokov z omeškania a náhrady škody;
 - (ii) nároky na náhradu škody a všetkých primerane vynaložených nákladov spôsobených zmluvnej strane okolnosťou, ktorá bola dôvodom ukončenia tejto zmluvy;
 - (iii) práva zo zodpovednosti za vady a zo záruky na dokončené časti diela;
 - (iv) licencia na dokončené časti diela podľa článku IX tejto zmluvy;
 - (d) prípadné iné ustanovenia, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.
- 14.3 V prípade ukončenia zmluvy podľa článku XIII tejto zmluvy nebude zhotoviteľ žiadať o umožnenie autorského dohľadu nad budúcou realizáciou stavby a takýto autorský dohľad vykonávať nebude, pričom objednávateľ bude oprávnený vykonávať na stavbe akékoľvek zmeny a budúce zásahy bez ohľadu na skutočnosť, či tieto zmeny alebo zásahy budú mať vplyv na hodnotu architektonického diela, s čím zhotoviteľ výslovne súhlasí.

Článok XV Doručovanie a poverené osoby

- 15.1 Pokiaľ v zmluve nie je výslovne uvedené inak, všetky oznámenia alebo listiny zmluvných strán v súvislosti s touto zmluvou budú doručované druhej zmluvnej strane v písomnej forme, a to buď poštou alebo elektronicky.
- 15.2 Pri doručovaní poštou je odosielajúca zmluvná strana povinná odoslať zásielku na adresu sídla prijímajúcej zmluvnej strany ako doporučený list. Zásielka sa považuje za doručенú v deň vyznačený na doručení. V prípade vrátenia nedoručenej alebo odopretej zásielky, riadne odoslanej druhej zmluvnej strane podľa prvej vety, sa zásielka považuje za doručенú na piaty deň preukázateľného odoslania zásielky druhej zmluvnej strane, a to aj v prípade, že sa adresát o jej obsahu nedozvedel.
- 15.3 Pri doručovaní elektronicky je odosielajúca zmluvná strana povinná odoslať oznámenie alebo listiny elektronickou poštou na adresu elektronickej pošty určenej osoby podľa bodu 15.4 a 15.5 a zároveň vždy v kópii – v prípade doručovania odosielateľovi na adresu elektronickej pošty **mmba@bratislava.sk** a v prípade doručovania zhotoviteľovi na adresu elektronickej pošty **info@ma-pa.sk**.
- 15.4 Pokiaľ v zmluve nie je výslovne stanovené inak, všetky oznámenia alebo listiny zmluvných strán v súvislosti s touto zmluvou budú doručované nasledujúcim osobám na nasledujúce adresy:
- 15.4.1 v prípade objednávateľa:
do rúk štatutárneho zástupcu (riaditeľa) objednávateľa na poštovú adresu alebo adresu elektronickej pošty uvedenú v záhlaví zmluvy;
- 15.4.2 v prípade zhotoviteľa:
do rúk štatutárneho zástupcu zhotoviteľa na poštovú adresu alebo adresu elektronickej pošty uvedenú v záhlaví zmluvy;
alebo aj na takú adresu, ktorá bude oznámená druhej zmluvnej strane v súlade s týmto článkom.
- 15.5 Zmluvné strany určili a navzájom si oznámili kontaktné údaje poverených zamestnancov zodpovedných za príslušnú oblasť zmluvných vzťahov uvedených v záhlaví zmluvy, ako aj nasledovné:
- 15.5.1 Objednávateľ poveruje výkonom **stavebno-technického dozoru**:
meno a priezvisko: Ing. Viktor Agócs
telefónne číslo:
adresa elektronickej pošty:
- 15.5.2 Zhotoviteľ poveruje ako **zodpovedného projektanta**:
meno a priezvisko: Ing. arch. Patrícia Botková
telefónne číslo:
adresa elektronickej pošty:
- 15.5.3 Objednávateľ zastupujúci stavebníka podľa § 3, 4, 5 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko poveruje zhotoviteľa výkonom činnosti **koordinátora dokumentácie** na zabezpečenie koordinácie projektovej dokumentácie a jej zmien z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre stavbu označenú v článku II bode 2.3 tejto zmluvy.

- 15.6 Pre odstránenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že všetky faktúry vystavované zmluvnými stranami podľa ustanovení tejto zmluvy, ako aj všetky oznámenia a listiny týkajúce sa podstaty tejto zmluvy, jej zmien a dodatkov alebo majúce vplyv na zmenu tejto zmluvy budú zmluvnými stranami doručované poštou.
- 15.7 Poverení zamestnanci podľa bodu 15.5 tejto zmluvy sú oprávnení komunikovať elektronicky v rámci kompetencií vyplývajúcich im z ich pracovnej náplne alebo tejto zmluvy.
- 15.8 Pre odstránenie pochybností zmluvné strany vyhlasujú, že okrem štatutárnych zástupcov zmluvných strán nemajú žiadne iné osoby zúčastnené aj nezúčastnené na plnení tejto zmluvy oprávnenie dohadovať akékoľvek zmeny ustanovení tejto zmluvy a jej príloh alebo meniť dohodnutý rozsah diela, jeho cenu alebo termíny plnenia diela.

Článok XVI

Záverečné ustanovenia

- 16.1 Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou vzájomne dohodnutých písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- 16.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve doručeným druhej zmluvnej strane poštou sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 5 kalendárnych dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane. Počas tej istej doby je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala.
- 16.3 Právne vzťahy založené touto zmluvou sa riadia právom Slovenskej republiky. Právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov, podpornými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 16.4 Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane celkom alebo sčasti neplatným v dôsledku jeho rozporu s inými právnymi predpismi SR, nespôsobí to neplatnosť celej tejto zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný účel zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
- 16.5 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky a pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je možné zriadiť záložné právo, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 16.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 16.7 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre zhotoviteľa a štyri pre objednávateľa.
- 16.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli. Obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli. Neuzavreli ju v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.

16.9 Súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:

- **Príloha č. 1** Cena projektových prác a služieb (*Návrh na plnenie kritérií – Cenová ponuka*)
- **Príloha č. 2** Výkon odborného autorského dohľadu projektanta
- **Príloha č. 3** Doklad o poistení profesijnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie
- **Príloha č. 4** Prehľad miest v areáli hradu Devín

V Bratislave dňa 3.11.2021

Objednávateľ:
Múzeum mesta Bratislavy

Zhotoviteľ:
MAPA architekti s.r.o.

Zuzana Palicová v.r.

Patrícia Botková v.r.

.....
Mgr. Zuzana Palicová
poverená vedením

.....
Ing. arch. Patrícia Botková, konateľka

Marián Stanislav v.r.

.....
Mgr. art. Marián Stanislav, konateľ

Zmluva zverejnená dňa: