

ZMLUVA č. AF3 –110/2020
o nájme priestorov

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len zmluva)

I.
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ :

Múzeum mesta Bratislavy
Radničná 1, 815 18 Bratislava
v zastúpení. PhDr. Peter Hyross, riaditeľ
IČO : 00179744
DIČ : 2020801761
IČ DPH : SK 2020801761
Bankové spojenie :
IBAN: SK
Kontakty :
e-mail:

2. Nájomca :

Too_LUCKY*BASS_tardZ s. r. o.

v zastúpení: Alexandra Pastorková
IČO: 44 037 651
DIČ: 2022555381
IČ DPH: SK2022555381
Bankové spojenie:
e-mail:

II.
Predmet nájmu, predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú priestory Národnej kultúrnej pamiatky hradu Devín v katastrálnom území Devín vedené na LV č. 2004 a 2095 na p.č. 967 a 965, zapísané v katastri nehnuteľností v Bratislave, správa katastra hlavného mesta Bratislavy, obec Bratislava mestská časť Devín (ďalej len „predmet nájmu“). Areál a pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a boli dňa 1.10.2009 „Zriaďovacou listinou schválenou uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 746/2009 z 24.9.2009., zverené do správy príspevkovej organizácie Múzeum mesta Bratislavy.

2. Prenajíateľ dáva nájomcovi do nájmu predmet nájmu a to konkrétne plochy pred administratívnou budovou MMB, pričom sa predmetné priestory poskytujú nájomcovi do nájmu za účelom usporiadania koncertu **Projektu HRANA** (ďalej len „predmet zmluvy“ alebo „akcia“).
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky.
4. Nájomca nie je oprávnený zmeniť účel nájmu uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy.

III. Doba nájmu

1. Predmet nájmu dáva prenajíateľ nájomcovi v súlade s touto zmluvou do nájmu od **3. 8. 2020 do 4. 8. 2020 do 9:00 hod.** Prípravné práce na akcii sa začnú **od 8:00 hod. dňa 3. 8. 2020**, samotné podujatie sa uskutoční **3. 8. 2020 od 18.30 hod. do 22.00 hod.** demontáž najneskôr do **4. 8. 2020 do 9.00 hod.**
2. Po skončení akcie nájomca v súčinnosti so zamestnancami MMB zabezpečí opustenie areálu hradu návštevníkmi koncertu.
3. Predĺženie doby nájmu je možné písomným dodatkom k tejto zmluve podpísaným oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. V prípade zmeny termínu akcie si dohodnú zmluvné strany iný termín podľa možnosti v rozsahu za dohodnutých podmienok nájmu.

IV. Nájomné a spôsob úhrady

1. Výška nájmu je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení dohodou zmluvných strán na:

1500,- Eur + DPH (slovom: tisíc päťsto Eur + DPH)

V uvedenej sume je zahrnutý aj odber el. energie a pitnej vody.

2. Pri omeškaní s platením nájmu podľa čl. IV. bod 1 tejto zmluvy je nájomca povinný platiť prenajíateľovi úrok z omeškania 0,05 % za každý i začatý deň z omeškania.
3. Nájomca zaplatí sumu podľa čl. IV. bod 1 tejto zmluvy na základe faktúry prenajíateľa so splatnosťou do 14 dní od vystavenia faktúry po uskutočnení akcie.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ súhlasí s postavením prestrešeného pódia pred administratívnou budovou, stanu pre účinkujúcich a stanu pre produkciu pod lipou tak, aby ich ukotvenie nenarušilo terén ani základy stredovekých architektúr vyložených v teréne (príloha č. 1). Stánky s občerstvením budú v prípade záujmu umiestnené pozdĺž cesty k Muničnému skladu.
2. Prenajíateľ súhlasí s odberom el. energie a pitnej vody pre účely akcie. Toalety na strednom nádvorí nebudú prístupné.

3. Nájomca zabezpečí smerovník a prenosné toalety v počte min. 6 ks, ktoré budú postavené na ceste k východnej bráne pred skladmi.
Nájomca je povinný zabezpečiť smetné koše a odvoz odpadu z areálu NKP hradu Devín do konca trvania nájmu, **4. 8. 2020, 9:00 hod.**
5. Nájomca sa zaväzuje počas trvania prenájmu na vlastné náklady zabezpečiť v areáli NKP hrad Devín strážnu službu, ktorá bude ochraňovať majetok nájomcu a udržiavať návštevníkov koncertu vo vyhradených priestoroch (mimo stredného nádvorja a horného hradu). Stredné nádvorie a horný hrad nebudú prístupné pre verejnosť.
6. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať za prítomnosti nájomcu do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania účelu nájmu a/alebo v prípade riešenia mimoriadnych udalostí (napr. požiar, evakuácia a pod.).
7. Nájomca sa zaväzuje všetky potrebné úpravy vykonať na vlastné náklady, pričom sa zaväzuje rešpektovať pripomienky a podmienky prenajímateľa, ako aj rešpektovať platné zákony a predpisy na ochranu pamiatok – Zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a to najmä § 30.
8. Nájomca je povinný ukončiť všetky svoje aktivity, ktoré by podľa platných právnych predpisov narušali nočný klud v mestskej časti Bratislava-Devín bezpodmienečne o 22.00 hod. V prípade porušenia tohto ustanovenia sa zaväzuje uhradiť pokutu prenajímateľovi vo výške 500,- Euro. pričom za porušenie nočného kludu bude považované také konanie nájomcu, na základe ktorého bude privolaná mestská alebo štátna polícia, ktorá na základe platných právnych predpisov vydá v blokovanom a/alebo správnom konaní právoplatné rozhodnutie o tom, že bol nájomcom a/alebo osobami konajúcimi v mene nájomcu a/alebo osobami zúčastnenými so súhlasom nájomcu, na akcii narušený nočný klud. Dlhšia doba trvania koncertu je možná len na základe písomného súhlasu MČ Devín. V prípade jeho udelenia je nájomca povinný súhlas predložiť k nahliadnutiu prenajímateľovi.
9. Nájomca je povinný a zaväzuje sa uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, teda do stavu pred akciou a to najneskôr **do 9.00 hod. dňa 4. 8. 2020.** Nájomca je povinný konať vždy so starostlivosťou riadneho hospodára tak, aby nedošlo k poškodeniu priestorov alebo iného majetku, ktorý tvorí predmet nájmu a vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku akejkoľvek škody na predmete nájmu. Prípadné škody, resp. náklady na ich odstránenie bude znášať nájomca v plnom rozsahu, pod podmienkou, že tieto škody zaviniť sám nájomca, a/alebo osoby konajúce v jeho mene a/alebo osoby zúčastnené na akcii so súhlasom nájomcu.
10. Nájomca si zabezpečí na vlastné náklady požiarny a zdravotný dozor počas trvania akcie. Zároveň si je vedomý, že prenajímateľ nepreberá žiadnu zodpovednosť za majetok nájomcu počas celej doby trvania akcie.
11. Nájomca sa zaväzuje pri prevádzkovaní predmetu nájmu dodržiavať predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany. Ak nedodržaním predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany vznikne škoda prenajímateľovi alebo inej osobe, nájomca ju uhradí v plnom rozsahu s výhradou prípadov, ak tieto škody zaviniť a/alebo spôsobil a/alebo je za ne zodpovedný sám prenajímateľ, a/alebo osoby konajúce v jeho mene a/alebo zamestnanci prenajímateľa.
12. Nájomca sa zaväzuje, že svojim chovaním a správaním bude rešpektovať charakter miesta akcie a prevádzku Národnej kultúrnej pamiatky hradu Devín ako aj odborné pokyny pracovníkov Múzea mesta Bratislavy.
13. Nájomca sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 10 000,-€ v prípade umožnenia či súhlasu s konaním a prejavmi extrémizmu, rasizmu, neznášanlivosti, xenofóbie, antisemitizmu a agresívneho nacionalizmu, ako aj v prípade akýchkoľvek verejných písomných, verbálnych, grafických, zvukových alebo audiovizuálnych prejavov, ktoré

podnecujú, rozširujú, propagujú, ospravedlňujú nenávisť voči jednotlivcom alebo skupinám osôb pre ich pohlavie, národnosť, jazyk, náboženstvo, rasu, etnickú príslušnosť, farbu pleti, pôvod, sexuálnu orientáciu, telesné postihnutie či inú obdobnú charakteristiku počas trvania zmluvného vzťahu.

14. V priestore konania akcie zabezpečiť dodržiavanie a náležité informovanie o relevantných a platných protiepidemiologických opatreniach v súvislosti s COVID-19“ vydaných Úradom verejného zdravotníctva prípadne zriaďovateľom MMB.
15. Nájomca preberá zodpovedať v plnom rozsahu za dodržiavanie predpisov SR o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisov SR týkajúcich sa požiarnej bezpečnosti objektu, ako aj predpisov SR o bezpečnosti a ochrane zdravia a požiarnej ochrany týkajúce sa návštevníkov a zamestnancov MMB za dodržiavanie platných protiepidemiologických opatrení v súvislosti s COVID-19“ vydaných Úradom verejného zdravotníctva prípadne zriaďovateľom MMB.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy a záväzne a neodvolateľne prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená na základe pravdivých údajov, na základe slobodnej, vážnej, skutočnej a zrozumiteľnej vôle oboch zmluvných strán, bez akéhokoľvek skutkového alebo právneho omylu, jej obsah nebol dohodnutý v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.
2. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa budú riadiť Slovenským právnym poriadkom a príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v platnom znení a súvisiaci právnymi predpismi.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné urobiť len písomne a to vo forme vzostupne číslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prednostne rokovaním prípadné spory, ktoré by vznikli v súvislosti s plnením zmluvy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle MMB.

V Bratislave dňa, 27.7.2020

.....
Múzeum mesta Bratislavy
PhDr. Peter Hyross
riaditeľ MMB

.....
Too_LUCKY*BASS_tardZ s. r. o.
Alexandra Pastorková
(v zastúpení)

Príloha č. 1



- 1.) Pódium
- 2.) Zázemie pre účinkujúcich
- 3.) Stan pre zvukárov
- 4.) Občerstvenie
- 5.) Prenosné toalety