

**ZMLUVA č. AF3- 151/2021
o prenájme priestorov**

**Čl. I
Zmluvné strany**

Prenajíateľ : **Múzeum mesta Bratislavy**
Radničná 1
815 18 Bratislava
Mgr. Zuzana Palicová, poverená vedením

V zastúpení :
Zodpovedný vo veciach
realizácie zmluvy: Mgr. art. Magdaléna Kuchtová, ArtD.
Bankové spojenie:
Číslo účtu: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
IČO: 00179 744
DIČ: 2020801761
Kontakty: [REDACTED]

(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca : **Kharisma, s. r. o.**
Plynárenská 3D,
821 09 Bratislava
Sro, vložka č. 14596/T
Kristína Čambalová, konateľka

Oddiel:
V zastúpení:
Zodpovedný vo veciach
realizácie zmluvy: Andrej Fekete
IČO: 45 534 764
DIČ: 2023034816
IČ DPH: SK2023034816
Kontakty: [REDACTED]

(ďalej len nájomca)

**Čl. II
Predmet zmluvy a účel nájmu**

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v Bratislave, k.ú. Staré Mesto v objekte Starej radnice na Radničnej ul., orientačné číslo 1, súpisné číslo I-9, na parc. č. 9/7, LV 1656. Objekt je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a bol dňa 1.10.2009 „Zriaďovacou listinou schválenou uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 746/2009 z 24.9.2009., zverený do správy príspevkovej organizácie Múzeum mesta Bratislavy.

2. Prenajíateľ dáva nájomcovi do nájmu priestory v Starej Radnici – Faustova sieň, priestor „kaviarne“ a prístupové chodby.
3. Predmetné priestory sa poskytujú do nájmu za účelom tlačovej konferencie ktorú organizuje **Kharisma, s.r.o.** s názvom **Inkluzívna škola**.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet tejto zmluvy do podnájmu alebo výpožičky.
5. Nájomca nie je oprávnený zmeniť účel nájmu uvedený v bode 3 tohoto článku.

Čl. III

Doba prenájmu

1. Zmluva sa uzatvára v súlade s ust. par. 13 ods. 1 zák. č. 278/1993 Z. z. v platnom znení na dobu určitú a to na: **4. novembra 2020 v čase od 8.00 hod. – 12.00 hod.**
2. Predĺženie dohodnutej doby nájmu je možné písomným dodatkom k tejto zmluve, podpísaným oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. V prípade zmeny termínov nakrúcania si dohodnú zmluvné strany iné termíny podľa možnosti, v rozsahu, za dohodnutých podmienok nájmu.

Čl. IV

Nájomné a spôsob úhrady

1. Výška nájmu je stanovená v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. v platnom znení dohodou na **170 Eur + 20% DPH** (slovom **stosedemdesiat Eur + 20%DPH**)
2. V uvedenej sume je zahrnutý aj odber el. energie a pitnej vody.
3. Pri omeškaní s platením nájmu podľa čl. IV. bod 1 tejto zmluvy je nájomca povinný platiť prenajíateľovi úrok z omeškania 0,05 % za každý i začatý deň z omeškania.
4. Nájomca zaplatí sumu podľa čl. IV. bod 1 tejto zmluvy na základe faktúry prenajíateľa so splatnosťou do 14 dní od vystavenia faktúry po uskutočnení akcie.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je oprávnený vstupovať za prítomnosti nájomcu do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania účelu nájmu, ako aj v prípade riešenia mimoriadnych udalostí.
2. Nájomca je povinný konať vždy so starostlivosťou riadneho hospodára tak, aby nedošlo k poškodeniu priestorov alebo iného majetku, ktorý tvorí predmet nájmu a vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku akejkoľvek škody na predmete nájmu. Prípadné škody, resp. náklady na ich odstránenie bude znášať nájomca v plnom rozsahu, pod podmienkou, že tieto škody zaviniť sám nájomca, a/alebo osoby konajúce v jeho mene a/alebo osoby zúčastnené na akcii so súhlasom nájomca.
3. Nájomca sa zaväzuje pri prevádzkovaní predmetu nájmu dodržiavať predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany. Ak nedodržaním predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany vznikne škoda prenajíateľovi alebo inej osobe, nájomca ju uhradí v plnom rozsahu s výhradou prípadov, ak tieto škody zaviniť a/alebo spôsobil a/alebo je za ne zodpovedný sám prenajíateľ, a/alebo osoby konajúce v jeho mene a/alebo zamestnanci prenajíateľa.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom. Súčasne prehlasujú, že zmluva bola napísaná na základe pravdivých údajov, jej obsah nebol dohodnutý v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripojuje nájomca svoj vlastnoručný podpis.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné urobiť len písomnou formou, podpísanou štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prednostne rokovaním prípadné spory, ktoré by vznikli v súvislosti s plnením zmluvy.
4. Zmluvné vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, riadia sa príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Z. z. v platnom znení, ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zák. č. 278/1993 Z. z. v platnom znení.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle MMB.

V Bratislave 3.11.2021



Mgr. Zuzana Palicová
prenajímateľ

V Bratislave 4.11.2021

Kharisma, s. r. o.



Kristína Čambalová
nájomca