

# ZMLUVA č. AF3-45/2022 o nájme priestorov

## Čl. I Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** **Múzeum mesta Bratislavy**  
Radničná 1  
815 18 Bratislava  
V zastúpení: Mgr. Zuzana Palicová, poverená riadením  
Zodpovedný vo veciach realizácie zmluvy: Milan Zálešák  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
IČO: 00179 744  
DIČ: 2020801761  
IČ DPH: SK2020801761  
Tel. kontakt:  
Email:  
(ďalej len Prenajíateľ alebo MMB)

**Nájomca :** **PubRes, s.r.o.**  
Grosslingova 63, 811 09 Bratislava  
V zastúpení: Mgr. Zuzana Mistríková  
Zodpovedný vo veciach realizácie zmluvy: Rastislav Šimko – na základe poverenia  
IČO: 313 45 824  
DIČ: 2020343589  
IČ DPH: SK2020343589  
Kontakty:  
Email:  
(ďalej len Nájomca)

## Čl. II Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú bytové priestory v Bratislave, k.ú, Staré Mesto, bytový dom so súpisným číslom 821 situovaný na pozemkoch parc. 3417 a parc. č. 3418/1 nachádzajúci sa na ulici Somolického č. 2 v Bratislave. Objekt je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a bol dňa 1.10.2009 „Zriaďovacou listinou schválenou uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 746/2009 z 24.9.2009,, zverený do správy príspevkovej organizácie **Múzeum mesta Bratislavy**.
2. Prenajíateľ dáva nájomcovi do nájmu priestory **Múzea J. Jesenského**. Vymedzenie využitia priestorov bolo špecifikované na osobných obhliadkach a Nájomca sa bude pohybovať iba v takto vymedzených priestoroch.

3. Predmetné priestory sa poskytujú do nájmu za účelom natáčania hraného filmu „Ema a smrtihlav“ režisérky Ivety Grófovej.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet tejto zmluvy do podnájmu alebo výpožičky.
5. Nájomca nie je oprávnený zmeniť účel nájmu uvedený v bode 3 tohoto článku.

### **Čl. III**

#### **Doba prenájmu**

1. Zmluva sa uzatvára v súlade s ust. par. 13 ods. 1 zák. č. 278/1993 Z. z. v platnom znení na dobu určitú a to na:  
**Dňa 9.3. 2022 v čase od 7:00 hod. do 19:00 hod. — prípravy pre natáčanie,**  
**Dňa 10.3. 2022 v čase od 7:00 hod. do 19:00 hod. – deň natáčania,**  
**Dňa 11.3. 2022 v čase od 7:00 hod do 19:00 hod – uvedenie priestoru do pôvodného stavu**
2. Predĺženie dohodnutej doby nájmu je možné písomným dodatkom k tejto zmluve, podpísaným oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

### **Čl. IV**

#### **Nájomné a spôsob úhrady**

1. Výška nájmu je stanovená v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. v platnom znení dohodou na 2000,00 € + DPH (slovom: dvetisíc eur plus DPH), čiže 2400,00 € vrátane DPH.
2. V uvedenej sume je zahrnutý aj odber el. energie a pitnej vody.
3. Pri omeškaní s platením nájmu podľa čl. IV. bod 1 tejto zmluvy je nájomca povinný platiť prenajímateľovi úrok z omeškania 10% za každý i začatý deň z omeškania.
4. Nájomca zaplatí sumu podľa čl. IV. bod 1 tejto zmluvy na základe faktúry Prenajímateľa so splatnosťou do 7 dní odo dňa doručenia faktúry, za doručenie za považuje odoslanie faktúry emailom na adresu ...

### **Čl. V**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania účelu nájmu, ako aj v prípade riešenia mimoriadnych udalostí.
2. Nájomca sa zaväzuje všetky potrebné úpravy vykonať na vlastné náklady, pričom sa zaväzuje rešpektovať pripomienky a podmienky prenajímateľa ako aj rešpektovať platné zákony a predpisy na ochranu pamiatok. Zároveň si je vedomý, že prenajímateľ nepreberá žiadnu zodpovednosť za majetok nájomcu počas celej doby trvania akcie.
3. Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch nefajčiť ani nepoužívať otvorený oheň.
4. Nájomca je povinný konať vždy so starostlivosťou riadneho hospodára tak, aby nedošlo k poškodeniu priestorov alebo iného majetku, ktorý tvorí predmet nájmu a vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku akejkoľvek škody na predmete nájmu.
5. Nájomca preberá plnú finančnú a morálnu zodpovednosť za poškodenie zbierkových predmetov a priestorov nájmu, ako aj iné škody vzniknuté v čase prenájmu, pričom sa zaväzuje uhradiť všetky vzniknuté náklady súvisiace s úpravou a opravou alebo reštaurovaním zbierkových predmetov a poškodených častí vrátane ušlého zisku, tak ako ich vyčíslia odborní pracovníci na strane Prenajímateľa. Zbierkové predmety, za ktoré počas doby nájmu Nájomca preberá zodpovednosť, sú špecifikované v Prílohe č. 1 zmluvy.

6. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré zaviniel nielen on sám, ale aj osoby konajúce v jeho mene a/alebo osoby zúčastnené na akcii so súhlasom Nájomcu a/alebo osoby, ktoré vnikli do priestoru počas priebehu nájmu, nezávisle na tom, či ide o tretie osoby alebo osoby blízke Nájomcovi.
7. Je povinnosťou Nájomcu dokázať prostredníctvom fotodokumentácie, že škodu na predmete nájmu nespôsobil počas trvania nájmu, inak platí konsenzus, že škodu spôsobil, tak ako ju zdefiniuje Prenajímateľ.
8. Nájomca sa zaväzuje pri prevádzkovaní predmetu nájmu dodržiavať predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany. Ak nedodržaním predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany vznikne škoda Prenajímateľovi alebo inej osobe, Nájomca ju uhradí v plnom rozsahu s výhradou prípadov, ak tieto škody zaviniel a/alebo spôsobil a/alebo je za ne zodpovedný sám Prenajímateľ, a/alebo osoby konajúce v jeho mene a/alebo zamestnanci Prenajímateľa.
9. Nájomca sa ďalej zaväzuje, že svojim chovaním a správaním sa bude rešpektovať charakter miesta nakrúcania, ako aj odborné pokyny zamestnancov MMB.
10. Nájomca sa zaväzuje uhradiť službukonajúcim zamestnancom MMB v prenajatých priestoroch mzdu vo výške 15 € za každú aj začatú hodinu služby mimo hodín bežnej prevádzky. Za bežnú prevádzku je považovaný pracovný čas pondelok – piatok 7:00 – 15:00.
11. Prenajímateľ prehlasuje, že uhradením nájomného a služieb nájomcom, uvedeného v čl. IV bod 1 a čl. V bod 11 budú uspokojené jeho finančné nároky z titulu predmetu tejto zmluvy, a že teraz a ani nikdy v budúcnosti nebude mať a uplatňovať žiadne iné finančné nároky voči akýmkoľvek fyzickým či právnickým osobám z dôvodu použitia záberov nakrútených v predmete nájmu a v iných materiáloch súvisiacich s uvedeným nakrúcaním. Ak počas doby nájmu vzniknú operatívne požiadavky, ktoré vyvolávajú druhotné investície alebo zmeny cenu nájmu, tieto budú vyčíslené priebežne a spracované formou výmeru. Nájomca sa zaväzuje tieto náklady uhradiť.
12. Nájomca je povinný Prenajímateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 10 000,00 € a urobiť verejné ospravedlnenie, v prípade umožnenia, súhlasu, podpory alebo skrytej podpory prejavov extrémizmu, rasizmu, neznášanlivosti, xenofóbie, antisemitizmu, agresívneho nacionalizmu, ako aj v prípade akýkoľvek verejných písomných, verbálnych, grafických, zvukových alebo audiovizuálnych prejavov, ktoré podnecujú, rozširujú, propagujú, ospravedlňujú nenávisť voči jednotlivcom alebo skupinám osôb pre ich pohlavie, národnosť, jazyk, náboženstvo, rasu, etnickú príslušnosť, farbu pleti, pôvod, sexuálnu orientáciu, telesné postihnutie či inú obdobnú charakteristiku počas trvania zmluvného vzťahu.
13. Nájomca nie je oprávnený zaberat' akékoľvek iné priestory MMB, okolité priestory a verejné priestranstvo, okrem tých, na ktoré má riadne povolenie od Vlastníka / Správcu, a akokoľvek blokovat' únikové cesty objektu, verejné cesty a chodníky. Nájomca nie je oprávnený na upozornenia zo strán tretích osôb užívať názov Prenajímateľa MMB ako ospravedlnenie k dočasnému obmedzeniu. Na základe výzvy Prenajímateľa je Nájomca povinný upustiť od zabratia neprenajatého priestranstva a vypratať priestory od svojich predmetov, aj predmetov tretích strán, ktoré súvisia alebo z povahy výkonu činnosti v prenajatých priestoroch akokoľvek môžu súvisieť s Nájomcom
14. Nájomca je povinný Prenajímateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € za každé porušenie zmluvy, aj ak sa jedná o opakované porušenie v tej istej veci.
15. Nájomca sa zaväzuje v prípade nedodržania termínu a hodiny uvoľnenia a odovzdania priestorov Múzea J. Jesenského späť v pôvodnom stave uhradiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,00 € za každú začatú hodinu, kedy priestory neboli odovzdané.

**Čl. VII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom. Súčasne prehlasujú, že zmluva bola napísaná na základe pravdivých údajov, jej obsah nebol dohodnutý v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripojuje nájomca svoj vlastnoručný podpis.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné urobiť len písomnou formou, podpísanou štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prednostne rokovaním prípadné spory, ktoré by vznikli v súvislosti s plnením zmluvy.
4. Zmluvné vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, riadia sa príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Z. z. v platnom znení, ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zák. č. 278/1993 Z. z. v platnom znení.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle MMB.

V Bratislave:


.....  
Mgr. Zuzana Palicová  
poverená vedením MMB

.....  
Rastislav Šimko – na základe poverenia  
nájomca



**Príloha č. 1 k Zmluve č. AF3-45/2022  
o nájme priestorov**

**Zoznam zbierkových predmetov, trvale umiestnených v Múzeu J. Jesenského**




**m. č. 5 (predsieň)**

J-00306	2000/0770	J-00306	Luster	štvorstĺpkový, s 1 guľou kov, mliečne sklo	
---------	-----------	---------	--------	--	---


**m. č. 11 (spáľňa)**

J-00082	2000/0770	J-00082	Luster	trojramenný, so 4 guľami, mosadzný plech, mliečne sklo	
J-00062	2000/0770	J-00062	Zrkadlo	dvojdielne, secesné, na 6 nohách, drevo, sklo	


**m. č. 12 (hala-jedáleň)**

J-00058	2000/0770	J-00058	Kredenc	dvojdielny, secesný, tvrdé drevo, sklo, mosadzné kovanie, mramorová doska	
J-00059	2000/0770	J-00059	Kredenc	dvojdielny, secesný, menší, tvrdé drevo, mosadzné kovanie, mramorová doska	
J-00076	2000/0770	J-00076	Luster	šesťramenný, mosadzný plech, mliečne sklo	

**m. č. 13 (salón)**

J-00031	2000/0770	J-00031	Luster	šesťramenný, krištáľové sklo	
---------	-----------	---------	--------	------------------------------	---

**m. č. 14 (pracovňa)**

J-00001	2000/0770	J-00001	Knižnica, ľavá	Skrine – knižnice, 2 ks tvrdé drevo, sklo, vyrezávaný rastlinný dekor	
J-00002	2000/0770	J-00002	Knižnica, pravá		

J-00003/001	2000/0770	J-00003/001	Knižnica	tvrdé orechové drevo, sklo, vyrezávaný rastlinný dekor	
J-00003/002	2000/0770	J-00003/002	Knižnica	tvrdé orechové drevo, sklo, vyrezávaný rastlinný dekor	
J-00004	2000/0770	J-00004	Stôl pultový	tvrdé orechové drevo, dvojkridlové dvere, zásuvka, vyrezávaný rastlinný dekor	
J-00051	2000/0770	J-00051	Luster	trojramenný, 3 gule, mosadzný plech, mliečne sklo	