


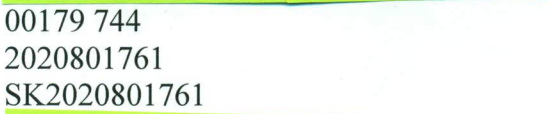

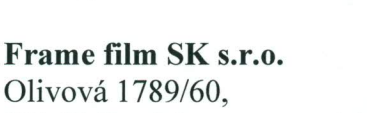
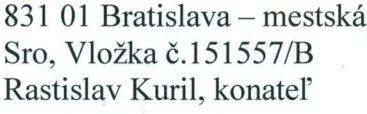
MÚZEUM MESTA BRATISLAVY	
Pod. č. 487	Č. spisu:
Dátum: 15 -11- 2021	
Pril./listy:	Vybavuje: Agócs

AF3-157/2021



**ZMLUVA Č.: \_\_\_\_\_  
o prenájme priestorov**

**Čl. I  
Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** **Múzeum mesta Bratislavy**  
Radničná 1  
815 18 Bratislava  
Mgr. Zuzana Palicová, poverená riadením

V zastúpení:  
Zodpovedný vo veciach realizácie zmluvy: Viktor Agócs  
Bankové spojenie:   
Číslo účtu:   
IBAN:   
IČO: 00179 744  
DIČ: 2020801761  
IČ DPH: SK2020801761  
Tel. kontakt:   
Email:   
(ďalej len Prenajíateľ alebo MMB)

**Nájomca :** **Frame film SK s.r.o.**  
Olivová 1789/60,  
831 01 Bratislava – mestská časť Nové Mesto  
Sro, Vložka č.151557/B  
Rastislav Kuril, konateľ

Oddiel:  
V zastúpení:  
Zodpovedný vo veciach realizácie zmluvy: Patrik Horváth  
IČO: 53 663 730  
DIČ: 2121466028  
IČ DPH: SK 2121466028  
Kontakty:   
Email:   
(ďalej len Nájomca)

**Čl. II  
Predmet zmluvy a účel nájmu**

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v Bratislave, k.ú. Staré Mesto v objekte Apponyiho paláca na Radničnej ul., orientačné číslo 1, súpisné číslo I-9, na parc. č. 9/7, LV 1656. Objekt je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a bol dňa 1.10.2009 „Zriaďovacou listinou schválenou uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 746/2009 z 24.9.2009,“ zverený do správy príspevkovej organizácie Múzeum mesta Bratislavy.
2. **Prenajíateľ dáva nájomcovi do nájmu priestory v Apponyiho paláci - výstavné miestnosti a zázemie na prvom poschodí objektu, prístupové priestory, chodby a príslušné sociálne zariadenia a sprievodné priestory vo Faustovej sieni, pričom vymedzenie priestorov bolo určené na osobnej obhliadke a je rozhodnutím prenajíateľa operatívne zadefinovať rozsah prenájmu bez nároku Nájomcu do rozhodnutia zasahovať, čo sa týka vedľajších miestností a zázemí.**

**Nájomca sa bude v priestore pohybovať len po určených komunikačných trasách.**

3. Predmetné priestory sa poskytujú do nájmu za účelom natáčania hraného filmu „**The Perfomance**“ režisérky Shiry Piven.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet tejto zmluvy do podnájmu alebo výpožičky.
5. Nájomca nie je oprávnený zmeniť účel nájmu uvedený v bode 3 tohoto článku.

### **Čl. III**

#### **Doba prenájmu**

1. Zmluva sa uzatvára v súlade s ust. par. 13 ods. 1 zák. č. 278/1993 Z. z. v platnom znení na dobu určitú a to na:
  - **11-12.11.2021** v čase **9:00 – 18:00** - **Apponyiho palác, 1. poschodie**
  - **13.11.2021** v čase **6:00 – 20:00** - **Apponyiho palác, Fustova sieň**
  - **14.11.2021** v čase **9:00 – 15:00** - **Apponyiho palác, 1. poschodie**
  - **01.12.2021** v čase **8:00 – 18:00** - **Faustova sieň, nádvorie AP**
  - **06-09.12.2021** v čase **8:00 – 18:00** - **Faustova sieň, nádvorie AP**
2. Predĺženie dohodnutej doby nájmu je možné písomným dodatkom k tejto zmluve, podpísaným oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. V prípade zmeny termínov nakrúcania si dohodnú zmluvné strany iné termíny podľa možností, v rozsahu, za dohodnutých podmienok nájmu.

### **Čl. IV**

#### **Nájomné a spôsob úhrady**

1. Výška nájmu je stanovená v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. v platnom znení dohodou nasledovne:

<b>Apponyiho palác - nakrúcanie scén filmu</b>	
11.11. - príprava	1000 EUR + DPH - celý deň
12.11. - príprava	1000 EUR + DPH - celý deň
13.11. - nakrúcanie	1500 EUR + DPH - celý deň
14.11. - úprava priestoru	1000 EUR + DPH - celý deň
<b>Spolu: 4500 EUR + DPH</b>	

<b>Faustova sieň</b>		<b>Nádvorie Apponyiho paláca (COVID testovanie)</b>	
13.11.	750 EUR	13.11.	250 EUR
1.12.	750 EUR	1.12.	250 EUR
6.12.	750 EUR	6.12.	250 EUR
7.12.	750 EUR	7.12.	250 EUR
8.12.	750 EUR	8.12.	250 EUR
9.12.	750 EUR	9.12.	250 EUR
<b>Spolu: 6000 EUR + DPH</b>			

Celkovo 12 600,00 € s DPH.

2. V uvedenej sume je zahrnutý aj odber el. energie a pitnej vody.
3. Pri omeškaní s platením nájmu podľa čl. IV. bod 1 tejto zmluvy je nájomca povinný platiť prenajímateľovi úrok z omeškania 5,00 % za každý i začatý deň z omeškania.

4. Nájomca zaplatí sumu podľa čl. IV. bod 1 tejto zmluvy na základe faktúry prenajímateľa so splatnosťou v deň doručenia faktúry, za doručenie za považuje odoslanie faktúry emailom na .

## Čl. V

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ zabezpečí vystaňovanie zbierkových predmetov z prenajatých priestorov vlastnými zamestnancami podľa požiadaviek a dohody s nájomcom.
2. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania účelu nájmu, ako aj v prípade riešenia mimoriadnych udalostí.
3. Nájomca sa zaväzuje všetky potrebné úpravy vykonať na vlastné náklady, pričom sa zaväzuje rešpektovať pripomienky a podmienky prenajímateľa ako aj rešpektovať platné zákony a predpisy na ochranu pamiatok. Zároveň si je vedomý, že prenajímateľ nepreberá žiadnu zodpovednosť za majetok nájomcu počas celej doby trvania akcie.
4. Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch nefajčiť, nepoužívať otvorený oheň s výnimkou horiacich sviečok na stojanoch počas ostrého záberu do filmu za odborného dozoru hasiča s hasiacim prístrojom, ktorého na vlastné náklady zabezpečí nájomca a je povinný do skončenia doby prenájmu na vlastné náklady odstrániť úpravy a uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu.
5. Nájomca je povinný konať vždy so starostlivosťou riadneho hospodára tak, aby nedošlo k poškodeniu priestorov alebo iného majetku, ktorý tvorí predmet nájmu a vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku akejkoľvek škody na predmete nájmu. Nájomca preberá plnú finančnú a morálnu zodpovednosť za poškodenie zbierkových predmetov a priestorov nájmu, ktoré sú Národnou kultúrnou pamiatkou, ako aj iné škody vzniknuté v čase prenájmu, pričom sa zaväzuje uhradiť všetky vzniknuté náklady súvisiace s úpravou a opravou poškodených častí vrátane ušlého zisku, tak ako ich vyčíslia odborní pracovníci na strane Prenajímateľa. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré zavinil nielen on sám nájomca, ale aj osoby konajúce v jeho mene a/alebo osoby zúčastnené na akcii so súhlasom Nájomcu a/alebo osoby, ktoré vnikli do priestoru počas priebehu nájmu, nezávisle na tom, či ide o tretie osoby alebo osoby blízke Nájomcovi. Je povinnosťou Nájomcu dokázať prostredníctvom fotodokumentácie, že škodu na predmete nájmu nespôsobil počas trvania nájmu, inak platí konsenzus, že škodu spôsobil, tak ako ju zadefinuje Prenajímateľ.
6. Nájomca sa zaväzuje pri prevádzkovaní predmetu nájmu dodržiavať predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany. Ak nedodržaním predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany vznikne škoda prenajímateľovi alebo inej osobe, nájomca ju uhradí v plnom rozsahu s výhradou prípadov, ak tieto škody zavinil a/alebo spôsobil a/alebo je za ne zodpovedný sám prenajímateľ, a/alebo osoby konajúce v jeho mene a/alebo zamestnanci prenajímateľa.
7. Nájomca sa ďalej zaväzuje, že svojim chovaním a správaním sa bude rešpektovať charakter miesta nakrúcania, ako aj odborné pokyny zamestnancov MMB.
8. Nájomca sa zaväzuje uhradiť službukonajúcim zamestnancom MMB v prenajatých priestoroch mzdu vo výške 15 € za každú aj začatú hodinu služby mimo hodín bežnej prevádzky. Za bežnú prevádzku je považovaný pracovný čas pondelok – piatok 7:00 – 15:00. Nájomca za zároveň zaväzuje uhradiť ušlý zisk ostatným Nájomcom priestorov MMB, ktoré sú vplyvom prenájmu obmedzené pri výkone činnosti predmetu Nájmu – počas soboty 13.11.2021 – Národný salón vín Slovenskej republiky.
9. Prenajímateľ prehlasuje, že uhradením nájomného a služieb nájomcom, uvedeného v čl. IV bod 1 a čl. V bod 8 budú uspokojené jeho finančné nároky z titulu predmetu tejto zmluvy, a že teraz a ani nikdy v budúcnosti nebude mať a uplatňovať žiadne iné finančné

nároky voči akýmkoľvek fyzickým či právnickým osobám z dôvodu použitia záberov nakrútených v predmete nájmu a v iných materiáloch súvisiacich s uvedeným nakrúcaním. Ak počas doby nájmu vzniknú operatívne požiadavky, ktoré vyvolajú druhotné investície alebo zmeny cenu nájmu, tieto budú vyčíslené priebežne a spracované formou výmeru. Nájomca sa zaväzuje tieto náklady uhradiť.

10. Nájomca je povinný Prenajímateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 10 000,00 € a učiniť verejné ospravedlnenie, v prípade umožnenia, súhlasu, podpory alebo skrytej podpory prejavov extrémizmu, rasizmu, neznášanlivosti, xenofóbie, antisemitizmu, agresívneho nacionalizmu, ako aj v prípade akýkoľvek verejných písomných, verbálnych, grafických, zvukových alebo audiovizuálnych prejavov, ktoré podnecujú, rozširujú, propagujú, ospravedlňujú nenávisť voči jednotlivcom alebo skupinám osôb pre ich pohlavie, národnosť, jazyk, náboženstvo, rasu, etnickú príslušnosť, farbu pleti, pôvod, sexuálnu orientáciu, telesné postihnutie či inú obdobnú charakteristiku počas trvania zmluvného vzťahu.
11. Nájomca nie je oprávnený zaberat' akékoľvek iné priestory MMB, okolité priestory a verejné priestranstvo, okrem tých, na ktoré má riadne povolenie od Vlastníka / Správcu, a akokoľvek blokovať únikové cesty objektu, verejné cesty a chodníky. Nájomca nie je oprávnený na upozornenia zo strán tretích osôb užívať názov Prenajímateľa MMB ako ospravedlnenie k dočasnému obmedzeniu. Na základe výzvy Prenajímateľa je Nájomca povinný upustiť od zabratia neprenajatého priestranstva a vypratať priestory od svojich predmetov, aj predmetov tretích strán, ktoré súvisia alebo z povahy výkonu činnosti v prenajatých priestoroch akokoľvek môžu súvisieť s Nájomcov. Nájomca je povinný Prenajímateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € za každé takéto porušenie zmluvy, aj ak sa jedná o opakované porušenie v tej istej veci. Pre výklad pojmov Obratom znamená v čase kratšom ako 5 minút od upozornenia slovom Zamestnancom MMB. Zmluvná pokuta sa stáva splatnou ihneď.

## Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom. Súčasne prehlasujú, že zmluva bola napísaná na základe pravdivých údajov, jej obsah nebol dohodnutý v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripojuje nájomca svoj vlastnoručný podpis.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné urobiť len písomnou formou, podpísanou štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prednostne rokovaním prípadné spory, ktoré by vznikli v súvislosti s plnením zmluvy.
4. Zmluvné vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, riadia sa príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Z. z. v platnom znení, ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zák. č. 278/1993 Z. z. v platnom znení.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle MMB.

V Bratislave: 10. 11. 2024

MÚZEUM  
MESTA  
BRATISLAVY  
CITY  
BRATISLAVA

Mgr. Zuzana Palicová  
poverená vedením MMB

FRAME FILM SK S.R.O.  
OLIVOVÁ 1789/00, 05101 BRATISLAVA, SLOVAKIA  
IČO: 53 609 790 DIČ: 2197 406 618

Mgr. Rastislav Kuril  
nájomca